Приложение

к приказу Инспекции ГСН Камчатского края

от 02.12.2020 г. N 416

**ПЕРЕЧЕНЬ**

**нормативных правовых актов или их отдельных частей, содержащих обязательные требования, оценка соблюдения которых является предметом регионального государственного контроля (надзора) в области долевого строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости**

**Раздел I. Международные договоры Российской Федерации и акты органов Евразийского экономического союза**

Отсутствуют

**Раздел II. Федеральные законы**

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| № | Наименование и реквизиты акта | Краткое описание круга лиц и (или) перечня объектов, в отношении которых устанавливаются обязательные требования | Указание на структурные единицы акта, соблюдение которых оценивается при проведении мероприятий по контролю |
| 1. | Федеральный закон от 30 декабря 2004 года № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации» | Юридические лица и индивидуальные предприниматели, привлекающие денежные средства граждан и юридических лиц для долевого строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, являющиеся застройщиками в соответствии с п. 1 ст. 2 Федерального закона от 30 декабря 2004 года № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации» (далее по тексту – Застройщики) | Весь акт |
| 2. | Федеральный закон от 26 декабря 2008 года № 294-ФЗ «О защите прав юридических лиц и индивидуальных предпринимателей при осуществлении государственного контроля (надзора) и муниципального контроля» | Застройщики | Глава 2 |
| 3. | Федеральный [закон](consultantplus://offline/ref=8F5DE3130CC9526B20267B8A7CD3E2E38E4F5C6073ABDB0C5CE8C50A61a0g3D) от 26.10.2002  № 127-ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)» | Застройщики | Параграф 7 статьи 201.1-201.15-3 |

**Раздел III. Указы Президента Российской Федерации, постановления и распоряжения Правительства Российской Федерации**

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| № | Наименование документа (обозначение) | Сведения об утверждении | Краткое описание круга лиц и (или) перечня объектов, в отношении которых устанавливаются обязательные требования | Указание на структурные единицы акта, соблюдение которых оценивается при проведении мероприятий по контролю |
| 1. | [Состав](consultantplus://offline/ref=B34D973C34A205916222BCCFBC5FF446140E28CA0870E22F8712895A37D1D29844B91E18D1B69AB998D2468A214207ABEA96A039A7A68BFEx227U) документов, необходимых для проведения операций по расчетному счету застройщика | Постановление Правительства РФ от 01.08.2018 № 897 | Застройщики | Весь перечень. |
| 2. | Положение о нормативах финансовой устойчивости деятельности застройщика. | Постановление Правительства РФ от 26.12.2018  N 1683. | Застройщики, за исключением застройщиков, заключивших договор участия в долевом строительстве с учетом [особенностей](consultantplus://offline/ref=B8D21B1BD9B731F99BB4A68625B99EBF7796B08A164A0A8241F34725D23A852D2EAF64EED6FDF428CC47BD38D44AE7C158EAD01B3D605DC07AwCG) привлечения застройщиком денежных средств участников долевого строительства в случае размещения таких средств на счетах эскроу. | Весь акт. |
| 3. | [Правила составления и направления предостережения о недопустимости нарушения обязательных требований, подачи юридическим лицом, индивидуальным предпринимателем возражений на такое предостережение и их рассмотрения, уведомления об исполнении такого предостережения.](http://base.garant.ru/71609366/) | Постановление Правительства Российской Федерации от 10 февраля 2017 г. № 166 «Об утверждении Правил составления и направления предостережения о недопустимости нарушения обязательных требований, подачи юридическим лицом, индивидуальным предпринимателем возражений на такое предостережение и их рассмотрения, уведомления об исполнении такого предостережения» | Застройщики | пункты 7-13 |
| 4. | Правила размещения информации субъектами информации, обязательное размещение которой предусмотрено законодательством российской федерации, в единой информационной системе жилищного строительства | Постановление Правительства РФ от 26.03.2019 N 319 | Застройщики. | Пункты 9, 10, 10 (1), 10 (2), 10 (3). |
| 5. | Правила взаимодействия министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства российской федерации, федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии и ее территориальных органов, контролирующих органов, публично-правовой компании "фонд защиты прав граждан - участников долевого строительства", уполномоченных банков и застройщиков при использовании ими информационных ресурсов единой информационной системы жилищного строительства, в том числе личных кабинетов | Постановление Правительства РФ от 26.03.2019 N 319 | Застройщики. | Пункты 1, 2, 4, 5. |
| 6. | Перечень документов, представляемых застройщиком для определения соответствия многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости (проекта строительства) критериям, определяющим степень готовности многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости (проекта строительства) и количество заключенных договоров участия в долевом строительстве, при условии соответствия которым застройщику предоставляется право на привлечение денежных средств участников долевого строительства без использования счетов, предусмотренных статьей 15.4 федерального закона "об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты российской федерации", по договорам участия в долевом строительстве, представленным на государственную регистрацию после 1 июля 2019 г. | Постановление Правительства РФ от 22.04.2019 N 480 | Застройщики | Весь перечень. |

**Раздел IV. Нормативные правовые акты федеральных органов исполнительной власти и нормативные документы федеральных органов исполнительной власти**

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| N | Наименование документа (обозначение) | Сведения об утверждении | Краткое описание круга лиц и (или) перечня объектов, в отношении которых устанавливаются обязательные требования | Указание на структурные единицы акта, соблюдение которых оценивается при проведении мероприятий по контролю |
| 1 | Формы и порядок предоставления застройщиками в контролирующий орган отчетности об осуществлении деятельности, связанной с привлечением денежных средств участников долевого строительства для строительства (создания) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости | Приказ Минстроя России от 12.10.2018 № 656/пр «Об утверждении формы и порядка предоставления застройщиками в контролирующий орган отчетности об осуществлении деятельности, связанной с привлечением денежных средств участников долевого строительства для строительства (создания) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе об исполнении примерных графиков реализации проектов строительства и своих обязательств по договорам, сводной накопительной ведомости проекта строительства» | Застройщики | Весь акт |
| 2 | Порядок расчета нормативов финансовой устойчивости деятельности застройщика, получившего разрешение на строительство до 1 июля 2018 г. | Приказ Минстроя России от 15.05.2019 № 278/пр «Об утверждении порядка расчета норматива обеспеченности обязательств и норматива целевого использования средств» | Застройщики | Весь акт |
| 3 | Форма проектной декларации | Приказ Минстроя России от 20.12.2016 № 996/пр «Об утверждении формы проектной декларации» | Застройщики | Весь акт |
| 4 | Форма и порядок предоставления отчетности об осуществлении деятельности жилищно-строительного кооператива, связанной с привлечением денежных средств граждан для строительства жилищно-строительным кооперативом многоквартирного дома | Приказ Минстроя России от 03.07.2017 № 955/пр «Об утверждении формы отчетности об осуществлении деятельности жилищно-строительного кооператива, связанной с привлечением денежных средств граждан для строительства жилищно-строительным кооперативом многоквартирного дома, в том числе об исполнении таким кооперативом своих обязательств перед членами кооператива и иными лицами, и порядка предоставления жилищно-строительным кооперативом указанной отчетности в орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации, осуществляющий государственный контроль (надзор) в области долевого строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости» | Жилищно-строительные кооперативы, связанные с привлечением денежных средств граждан для строительства жилищно-строительным кооперативом многоквартирного дома | Весь акт |
| 5 | Форма заявления о готовности проекта строительства | Приказ Минстроя России от 24.05.2019 № 300/пр «Об утверждении формы заявления о готовности проекта строительства» | Застройщики | Весь акт |

**Раздел V. Нормативные правовые акты органов**

**исполнительной власти и нормативные документы органов исполнительной власти**

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| N | Наименование документа (обозначение) | Сведения об утверждении | Краткое описание круга лиц и (или) перечня объектов, в отношении которых устанавливаются обязательные требования | Указание на структурные единицы акта, соблюдение которых оценивается при проведении мероприятий по контролю |
| Нормативные правовые акты органов исполнительной власти субъекта | | | | |
|  | [Административ-ный регламент](https://www.kamgov.ru/instroy/document/frontend-document/view-npa?id=23878) осу-  осуществления  Инспекцией государственного строительного надзора Камчатского края регионального государственного контроля (надзора) в области долевого строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости | [приказ](https://www.kamgov.ru/instroy/document/frontend-document/view-npa?id=23878)  Инспекции государственного строительного надзора Камчатского края от 23.10.2020 № 352 | Застройщики | Весь акт |
| 2. | [Перечень](consultantplus://offline/ref=E866A7A5B6CBFAF4567237ED4684BB56A0B832401100E161EA5ED2BBB66768016143B7B199CD5509CA5A4EN43DL) сведений и документов, которые необходимы для осуществления контроля и надзора в области долевого строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости на территории Камчатского края | [Постановление](http://primorsky.ru/authorities/executive-agencies/offices/share-building-supervision/position.php) Правительства Камчатского края от 10.01.2012 № 5-П | Застройщики | Весь акт |