

**ИНСПЕКЦИЯ ГОСУДАРСТВЕННОГО СТРОИТЕЛЬНОГО НАДЗОРА КАМЧАТСКОГО КРАЯ**

**(Инспекция ГСН Камчатского края)**

**ПРИКАЗ №**

г. Петропавловск-Камчатский «\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_2018 г.

|  |
| --- |
| Об утверждении перечня правовых актов, содержащих обязательные требования, соблюдение которых оценивается при проведении мероприятий по контролю (надзору) при осуществлении государственного регионального контроля (надзора) в области долевого строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, строительство которых осуществляется на территории Камчатского края |

В соответствии с Целевой моделью «Осуществление контрольно-надзорной деятельности в субъектах Российской Федерации», утверждённой распоряжением Правительства Российской Федерации от 31.01.2017 № 147-р, в целях реализации Плана мероприятий («Дорожной карты») по внедрению в Камчатском крае Целевой модели регулирования и правоприменения «Осуществление контрольно-надзорной деятельности», утверждённого распоряжением Правительства Камчатского края от 15.02.2017 № 66-РП, а также руководствуясь [Методическими рекомендациями](consultantplus://offline/ref=8F5DE3130CC9526B20267B8A7CD3E2E38E4C5E6571A3DB0C5CE8C50A6103CD44DCB7802CBDBB8101a4g2D) по составлению перечня правовых актов и их отдельных частей (положений), содержащих обязательные требования, соблюдение которых оценивается при проведении мероприятий по контролю (надзору) в рамках отдельного вида государственного контроля (надзора), одобренными протоколом заседания подкомиссии по совершенствованию контрольных (надзорных) и разрешительных функций федеральных органов исполнительной власти при Правительственной комиссии по проведению административной реформы от 18 августа 2016 г. № 6,

**П Р И К А З Ы В А Ю:**

1. Утвердить [Перечень](#Par47) актов, содержащих обязательные требования, соблюдение которых оценивается при проведении мероприятий по контролю (надзору) при осуществлении государственного регионального контроля (надзора) в области долевого строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, строительство которых осуществляется на территории Камчатского края, Инспекцией государственного строительного надзора Камчатского края в соответствии с приложением к настоящему приказу.

Руководитель Инспекции - главный

государственный инспектор

государственного строительного

надзора Камчатского края С.Ю. Прудников

Приложение N 1

к приказу Инспекции ГСН Камчатского края

от \_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 2018 г. № \_\_\_\_

**ПЕРЕЧЕНЬ**

**актов, содержащих обязательные требования, соблюдение которых оценивается при проведении мероприятий по контролю (надзору) при осуществлении государственного регионального контроля (надзора) в области долевого строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, строительство которых осуществляется на территории Камчатского края**

**Раздел I. Международные договоры Российской Федерации и акты органов Евразийского экономического союза**

Отсутствуют

**Раздел II. Федеральные законы**

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| № | Наименование и реквизиты акта | Краткое описание круга лиц и (или) перечня объектов, в отношении которых устанавливаются обязательные требования | Указание на структурные единицы акта, соблюдение которых оценивается при проведении мероприятий по контролю |
| 1. | Федеральный закон от 30 декабря 2004 года № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации» | Юридические лица и индивидуальные предприниматели, привлекающие денежные средства граждан и юридических лиц для долевого строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, являющиеся застройщиками в соответствии с п. 1 ст. 2 Федерального закона от 30 декабря 2004 года № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации» (далее по тексту – Застройщики) | Весь акт |
| 2. | Федеральный закон от 26 декабря 2008 года № 294-ФЗ «О защите прав юридических лиц и индивидуальных предпринимателей при осуществлении государственного контроля (надзора) и муниципального контроля» | Застройщики | Глава 2 |
| 3. | Федеральный [закон](consultantplus://offline/ref=8F5DE3130CC9526B20267B8A7CD3E2E38E4F5C6073ABDB0C5CE8C50A61a0g3D) от 26.10.2002  № 127-ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)» | Застройщики | Параграф 7 статьи 201.1-201.15-3 |

**Раздел III. Указы Президента Российской Федерации, постановления и распоряжения Правительства Российской Федерации**

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| № | Наименование документа (обозначение) | Сведения об утверждении | Краткое описание круга лиц и (или) перечня объектов, в отношении которых устанавливаются обязательные требования | Указание на структурные единицы акта, соблюдение которых оценивается при проведении мероприятий по контролю |
| 1. | [Правила представления застройщиками ежеквартальной отчетности об осуществлении деятельности, связанной с привлечением денежных средств участников долевого строительства](http://www.consultant.ru/document/cons_doc_LAW_56277/57ca8115b54a5d559fd846d39d42810905e9eadb/) | Постановление Правительства Российской Федерации от 27.10.2005 № 645 «О ежеквартальной отчетности застройщиков об осуществлении деятельности, связанной с привлечением денежных средств участников долевого строительства» | Застройщики | Весь акт |
| 2. | [Положение о нормативах оценки финансовой устойчивости деятельности застройщика](http://base.garant.ru/12146448/) | Постановление Правительства Российской Федерации от 21.04.2006 № 233 «О нормативах оценки финансовой устойчивости деятельности застройщика» | Застройщики | Весь акт |
| 3. | [Правила составления и направления предостережения о недопустимости нарушения обязательных требований, подачи юридическим лицом, индивидуальным предпринимателем возражений на такое предостережение и их рассмотрения, уведомления об исполнении такого предостережения.](http://base.garant.ru/71609366/) | Постановление Правительства Российской Федерации от 10 февраля 2017 г. № 166 «Об утверждении Правил составления и направления предостережения о недопустимости нарушения обязательных требований, подачи юридическим лицом, индивидуальным предпринимателем возражений на такое предостережение и их рассмотрения, уведомления об исполнении такого предостережения» | Застройщики | пункты 7-13 |

**Раздел IV. Нормативные правовые акты федеральных органов исполнительной власти и нормативные документы федеральных органов исполнительной власти**

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| N | Наименование документа (обозначение) | Сведения об утверждении | Краткое описание круга лиц и (или) перечня объектов, в отношении которых устанавливаются обязательные требования | Указание на структурные единицы акта, соблюдение которых оценивается при проведении мероприятий по контролю |
| 1. | [Методические указания по заполнению форм ежеквартальной отчетности застройщиков об осуществлении деятельности, связанной с привлечением денежных средств участников долевого строительства](http://www.consultant.ru/document/cons_doc_LAW_59028/) | Приказ Федеральной службы по финансовым рынкам Российской Федерации от 12.01.2006 № 06-2/пз-н «Об утверждении Методических указаний по заполнению форм ежеквартальной отчетности застройщиков об осуществлении деятельности, связанной с привлечением денежных средств участников долевого строительства» | Застройщики | Весь акт |
| 2. | [Инструкция о порядке расчета нормативов оценки финансовой устойчивости деятельности застройщика](http://base.garant.ru/12151561/) | Приказ Федеральной службы по финансовым рынкам Российской Федерации от 30.11.2006 № 06-137/пз-н «Об утверждении Инструкции о порядке расчета нормативов оценки финансовой устойчивости деятельности застройщика» | Застройщики | весь акт |
| 3. | [Требования к порядку размещения на официальном сайте застройщика информации в отношении многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, строящихся (создаваемых) с привлечением денежных средств участников долевого строительства](http://www.garant.ru/products/ipo/prime/doc/71482792/) | Приказ Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 09.12.2016 № 914/пр «Об утверждении требований к порядку размещения на официальном сайте застройщика информации в отношении многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, строящихся (создаваемых) с привлечением денежных средств участников долевого строительства» | Застройщики | Весь акт |
| 4. | [Форма проектной декларации](http://www.minstroyrf.ru/upload/iblock/b7a/prikaz-996_pr.pdf) | Приказ Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 20.12.2016 № 996/пр «Об утверждении формы проектной декларации» | Застройщики | Весь акт |
| 5. | [Состав, сроки и периодичности размещения информации поставщиками информации в государственной информационной системе жилищно-коммунального хозяйства](http://www.garant.ru/products/ipo/prime/doc/71311946/) | Приказ Министерства связи и массовых коммуникаций  Российской Федерации № 74, Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации № 114/пр от 29.02.2016 «Об утверждении состава, сроков и периодичности размещения информации поставщиками информации в государственной информационной системе жилищно-коммунального хозяйства» | Жилищно-строительные кооперативы, которые выступают в качестве застройщика и обеспечивают на принадлежащем ему земельном участке строительство, реконструкцию многоквартирного дома в соответствии с выданным такому кооперативу разрешением на строительство | раздел 12 |
| 6. | [Формы отчетности об осуществлении деятельности жилищно-строительного кооператива, связанной с привлечением денежных средств граждан для строительства жилищно-строительным кооперативом многоквартирного дома](http://www.minstroyrf.ru/docs/15594/) | Приказ Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 03.07.2017 № 955/пр «Об утверждении формы отчетности об осуществлении деятельности жилищно-строительного кооператива, связанной с привлечением денежных средств граждан для строительства жилищно-строительным кооперативом многоквартирного дома, в том числе об исполнении таким кооперативом своих обязательств перед членами кооператива и иными лицами, и порядка предоставления жилищно-строительным кооперативом указанной отчетности в орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации, осуществляющий государственный контроль (надзор) в области долевого строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости» | Жилищно-строительные кооперативы, которые выступают в качестве застройщика и обеспечивают на принадлежащем ему земельном участке строительство, реконструкцию многоквартирного дома в соответствии с выданным такому кооперативу разрешением на строительство | весь акт |

**Раздел V. Нормативные правовые акты органов**

**исполнительной власти и нормативные документы органов исполнительной власти**

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| N | Наименование документа (обозначение) | Сведения об утверждении | Краткое описание круга лиц и (или) перечня объектов, в отношении которых устанавливаются обязательные требования | Указание на структурные единицы акта, соблюдение которых оценивается при проведении мероприятий по контролю |
| Нормативные правовые акты органов исполнительной власти субъекта | | | | |
| 1. | [Административ-ный регламент](http://primorsky.ru/authorities/executive-agencies/offices/share-building-supervision/administrativnye-reglamenty/) исполнения Инспекцией государственного строительного надзора Камчатского края государственной функции по осуществлению государственного регионального контроля (надзора) в области долевого строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, строительство которых осуществляется на территории Камчатского края | [приказ](http://primorsky.ru/authorities/executive-agencies/offices/share-building-supervision/administrativnye-reglamenty/)  Инспекции государственного строительного надзора Камчатского края от 14.08.2014 № 360 | Застройщики | Весь акт |
| 2. | [Перечень](consultantplus://offline/ref=E866A7A5B6CBFAF4567237ED4684BB56A0B832401100E161EA5ED2BBB66768016143B7B199CD5509CA5A4EN43DL) сведений и документов, которые необходимы для осуществления контроля и надзора в области долевого строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости на территории Камчатского края | [Постановление](http://primorsky.ru/authorities/executive-agencies/offices/share-building-supervision/position.php) Правительства Камчатского края от 10.01.2012 № 5-П | Застройщики | Весь акт |