**Обзор обращений граждан,**

**поступивших в Инспекцию государственного строительного надзора Камчатского края (далее – Инспекция) за I квартал 2014 год**

Елизовской городской прокуратурой было направленно в адрес Инспекции государственного строительного надзора (далее - Инспекция), обращение жительницы города Елизово c вопросом о разъяснении необходимости получения заключения надзорных органов, при вводе объекта в эксплуатацию после завершения капитального ремонта. Инспекцией было рассмотрено обращение и в установленные сроки даны разъяснения по данному вопросу что, на настоящий момент при проведении работ по капитальному ремонту зданий не требуется получения разрешения на строительство, осуществление государственного строительного надзора, получения заключения о соответствии объекта установленным требованиям и разрешения на ввод готового объекта в эксплуатацию.

нарушений требований действующего законодательства при строительстве объекта. Данный объект находился под административным надзором Инспекции. В ходе проверок, проводимых Инспекцией все выявленные нарушения при строительстве данного объекта капитального строительства были устранены и по завершению строительства заказчиком – застройщиком были представлены документы, подтверждающие о соответствии построенного объекта проектной документации и техническому регламенту. По результатам итоговой проверки было оформлено заключение о соответствии построенного объекта капитального строительства требованиям технических регламентов и проектной документации.

Министерством образования и науки Камчатского края в адрес Инспекции было направлено обращение с просьбой осуществления строительного надзора и проверки законности реконструкции построенной блок-вставки. По факту обращения инспектором Инспекции было проведено обследование объекта, при котором не было выявлено признаков строительства и реконструкции. В соответствии с Градостроительным кодексом РФ проведение осмотра зданий, сооружений на предмет их технического состояния и надлежащего технического обслуживания в соответствии с требованиями технических регламентов, предъявляемыми к конструктивным и другим характеристикам надежности и безопасности объектов не входят в полномочия Инспекции. Обращение было направленно по подведомственности.

В адрес Инспекции поступило обращение жительницы города Петропавловска-Камчатского по вопросу эксплуатации передвижной котельной на строительной площадке комплекса жилых домов, производящая задымление близлежащих домов. В ходе рассмотрения обращения было выявлено что наличие передвижной котельной в проектной документации не предусмотрено, в результате визуального обследования, факт нахождения и эксплуатации на территории строительной площадки объекта капитального строительства передвижной котельной нашел свое подтверждение. Данное обстоятельство послужило основанием о возбуждении в отношении застройщика, дела об административном правонарушении. Застройщик обязался демонтировать передвижную котельную со строительной площадки в установленный срок.

Прокуратурой ЗАТО города Вилючинска было направленно в адрес Инспекции государственного строительного надзора, обращение жительницы Вилючинского городского округа по факту нарушении законодательства о градостроительной деятельности при проведении строительных работ. На торце дома копают котлован без предупреждающих знаков с частичным, не закрепленным ограждением и отсутствием освещения. На основании запроса Инспекции ГСН Камчатского края были получены документы, подтверждающие строительство объекта капитального строительства, «Магазин по реализации продовольственных товаров». В силу положений Градостроительного кодекса РФ, объект капитального строительства не поднадзорен Инспекции ГСН Камчатского края. Содержание строительных объектов, производство земляных работ и ремонтно-строительных работ на территории Вилючинского городского округа регулируются в соответствии с Правилами содержания и благоустройства. Контроль за соблюдением Правил осуществляется уполномоченными органами. Обращение было направленно в Администрацию Вилючинского городского округа для рассмотрения.