Уведомление о проведении публичных консультаций в рамках анализа

проекта нормативного правового акта на соответствие его антимонопольному законодательству

Настоящим Инспекция государственного строительного надзора Камчатского края уведомляет о проведении публичных консультаций

Проекта постановления Правительства Камчатского края «О внесении изменений в постановление Правительства Камчатского края от 10.01.2012 № 5-П «Об утверждении Перечня сведений и документов, необходимых для осуществления контроля и надзора в области долевого строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости на территории Камчатского края»

В рамках публичных консультаций все заинтересованные лица могут направить свои предложения и замечания по данному нормативному правовому акту.

Предложения и замечания принимаются по адресу: пл. им. В.И. Ленина, д. 1, г. Петропавловск-Камчатский: пр-т Карла Маркса, д. 5, каб. № 311, а также по адресу электронной почты: [stroynadzor@kamgov.ru](mailto:stroynadzor@kamgov.ru), и должны содержать следующие сведения об участнике публичных консультаций: Ф.И.О, наименование организации, почтовый адрес (адрес электронной почты).

Сроки приема предложений и замечаний: с 14.04.2025 по 21.04.2025.

Место размещения уведомления и реестра нормативных правовых актов в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» (полный электронный адрес): https:// <https://www.kamgov.ru/instroy/current_activities/antimonopolnyj-komplaens/antimonopolnyj-komplaens-uvedomlenija>

Все поступившие предложения и замечания будут рассмотрены до 21.04.2025.

К уведомлению прилагаются:

1. Анкета для участников публичных консультаций (Форма № 3).

2. Проект постановления Правительства Камчатского края «О внесении изменений в постановление Правительства Камчатского края от 04.04.2023 № 193-П «Об утверждении Положения об Инспекции государственного строительного надзора Камчатского края»

Контактные лица

Начальник отдела по правовой и аналитической деятельности Балаганская Ирина Владимировна

тел. +7(4152)21-53-01, доб. 4131

с 09-00 до 16-00 по рабочим дням.

**Форма № 3**

Анкета для участников публичных консультаций

|  |  |
| --- | --- |
| По возможности, укажите: | |
| Наименование организации: |  |
| Сферу деятельности организации: |  |
| Ф.И.О контактного лица: |  |
| Номер телефон: |  |
| Адрес электронной почты: |  |

Общие сведения о нормативном правовом акте

|  |  |
| --- | --- |
| Сфера государственного регулирования: |  |
| Вид и наименование: |  |

|  |
| --- |
| Наличие (отсутствии) в (проекте) нормативного акта положений, противоречащих антимонопольному законодательству |
|  |
| Предложения и замечания по (проекту) нормативного правового акта |
|  |



**П О С Т А Н О В Л Е Н И Е**

**ПРАВИТЕЛЬСТВА**

**КАМЧАТСКОГО КРАЯ**

|  |
| --- |
| [Дата регистрации] № [Номер документа] |
| г. Петропавловск-Камчатский |
|  |

|  |
| --- |
| **О внесении изменений в приложение к постановлению Правительства Камчатского края от 10.01.2012 № 5-П «Об утверждении Перечня сведений и документов, необходимых для осуществления контроля и надзора в области долевого строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости на территории Камчатского края»** |

ПРАВИТЕЛЬСТВО ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Внести в постановление Правительства Камчатского края от 10.01.2012 № 5-П «Об утверждении Перечня сведений и документов, необходимых для осуществления контроля и надзора в области долевого строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости на территории Камчатского края» следующие изменения:

1) в части 1 слова «и (или) иных объектов недвижимости» исключить;

2) приложение изложить в редакции согласно приложению 1 к настоящему Постановлению.

1. Утвердить Перечень сведений и документов, необходимых для осуществления контроля и надзора в области долевого строительства индивидуальных жилых домов в границах территории малоэтажного жилого комплекса согласно приложению 2 к настоящему Постановлению.
2. Настоящее Постановление вступает в силу после дня его официального опубликования.

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Председатель Правительства  Камчатского края | [горизонтальный штамп подписи 1] | Ю.С. Морозова |

|  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
|  |  |  |  | Приложение 1 к постановлению | | | |
|  |  |  |  | Правительства Камчатского края | | | |
|  |  |  |  | от | [REGDATESTAMP] | № | [REGNUMSTAMP] |

|  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| « |  |  |  | Приложение к постановлению | | | |
|  |  |  |  | Правительства Камчатского края | | | |
|  |  |  |  | от | 10.01.2012 | № | 5-П |

Перечень

сведений и документов, необходимых для осуществления контроля и надзора в области долевого строительства многоквартирных домов на территории Камчатского края

1. Разрешение на ввод в эксплуатацию объектов капитального строительства по проектам строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимали участие застройщик и (или) его основное общество или дочерние общества такого основного общества в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию.
2. Разрешение на строительство.
3. Проектная документация, включающая в себя все внесенные в нее изменения.
4. Проектная декларация, в том числе с внесенными в нее изменениями.
5. Проект договора участия в долевом строительстве или проекты таких договоров, используемые застройщиком для привлечения денежных средств участников долевого строительства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иных объектов недвижимости.
6. Промежуточная бухгалтерская (финансовая) отчетность за промежуточные отчетные периоды - первый квартал, полугодие и девять месяцев и годовая бухгалтерская (финансовая) отчетность застройщика, а также аудиторское заключение.
7. Фотографии строящихся (создаваемых) застройщиком с привлечением денежных средств участников долевого строительства многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, отражающие текущее состояние их строительства (создания).
8. [Градостроительный план](https://internet.garant.ru/#/multilink/12138267/paragraph/257235/number/0) земельного участка.
9. Схема планировочной организации земельного участка, выполненная в соответствии с информацией, указанной в градостроительном плане земельного участка, с обозначением места размещения объекта капитального строительства, подъездов и проходов к нему, границ зон действия публичных сервитутов, объектов археологического наследия.
10. Сведения о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с [Федеральным законом](https://internet.garant.ru/#/document/185181/entry/0) от 26.10.2002 № 127-ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)».
11. Извещение о начале строительства, реконструкции объекта капитального строительства, направленное в соответствии с [законодательством](https://internet.garant.ru/#/document/12138258/entry/3) о градостроительной деятельности.
12. Сведения об открытии или о закрытии расчетного счета застройщика с указанием номера такого счета, наименования уполномоченного банка и его идентификаторов (идентификационный номер налогоплательщика, основной государственный регистрационный номер).».

|  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
|  |  |  |  | Приложение 2 к постановлению | | | |
|  |  |  |  | Правительства Камчатского края | | | |
|  |  |  |  | от | [REGDATESTAMP] | № | [REGNUMSTAMP] |

Перечень

сведений и документов, необходимых для осуществления контроля и надзора в области долевого строительства индивидуальных жилых домов в границах территории малоэтажного жилого комплекса

* + - 1. Информация о застройщике:

1) фирменное наименование (наименования) застройщика, место нахождения застройщика, режим его работы, номер телефона, адрес официального сайта застройщика и адрес электронной почты, фамилия, имя, отчество (если имеется) лица, исполняющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, а также индивидуализирующее застройщика коммерческое обозначение, если застройщик планирует использовать такое коммерческое обозначение в рекламе, связанной с привлечением денежных средств участников долевого строительства;

2) сведения о государственной регистрации застройщика;

3) размер полностью оплаченного уставного капитала застройщика.

1. Проект договора участия в долевом строительстве в отношении индивидуального жилого дома в границах территории малоэтажного жилого комплекса.
2. Индивидуализирующее малоэтажный жилой комплекс коммерческое обозначение, если застройщик планирует использовать такое коммерческое обозначение (наименование малоэтажного жилого комплекса) в рекламе, связанной с привлечением денежных средств участников долевого строительства, сведения о генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда, заключенным с застройщиком.
3. Вид права застройщика на земельный участок (земельные участки), на котором (которых) осуществляется строительство (создание) малоэтажного жилого комплекса, в том числе сведения о реквизитах правоустанавливающего документа (документов) на земельный участок (земельные участки), о собственнике земельного участка (собственниках земельных участков) в случае, если застройщик не является собственником земельного участка (земельных участков), о кадастровых номерах и площадях таких земельных участков.
4. Разрешение на строительство.
5. Проектная декларация, в том числе с внесенными в нее изменениями.
6. Планируемые элементы благоустройства территории.
7. Предельные параметры разрешенного строительства.
8. Местоположение и характеристики индивидуальных жилых домов и иных объектов недвижимости, строящихся в границах территории малоэтажного жилого комплекса.
9. Планируемое подключение (технологическое присоединение) объектов индивидуальных жилых домов и иных объектов недвижимости, строящихся в границах территории малоэтажного жилого комплекса, к сетям инженерно-технического обеспечения, размер платы за такое подключение.
10. Состав общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства малоэтажном жилом комплексе (перечень объектов с указанием видов их разрешенного использования, перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания этих объектов).
11. Сроки строительства, в том числе предполагаемый срок передачи индивидуальных жилых домов участникам долевого строительства, срок завершения строительства (создания) общего имущества в соответствии с утвержденным проектом планировки территории, утвержденным проектом межевания территории и проектной декларацией.
12. Банк, в котором участниками строительства должны быть открыты счета эскроу в случае привлечения застройщиком целевого кредита.
13. Реквизиты утвержденных проекта планировки территории и проекта межевания территории.
14. Промежуточная бухгалтерская (финансовая) отчетность за промежуточные отчетные периоды - первый квартал, полугодие и девять месяцев и годовая бухгалтерская (финансовая) отчетность застройщика, а также аудиторское заключение.
15. Фотографии малоэтажного жилого комплекса, отражающие текущее состояние его строительства (создания).
16. Сведения о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с Федеральным законом от 26.10.2002 № 127-ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)».
17. Сведения об открытии или о закрытии расчетного счета застройщика с указанием номера такого счета, наименования уполномоченного банка и его идентификаторов (идентификационный номер налогоплательщика, основной государственный регистрационный номер).
18. Извещение о начале строительства, реконструкции объекта капитального строительства, направленное в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности, если такой объект будет входить в состав общего имущества малоэтажного жилого комплекса.