



ПОСТАНОВЛЕНИЕ

ПРАВИТЕЛЬСТВА КАМЧАТСКОГО КРАЯ

04.04.2023 № 193-П

г. Петропавловск-Камчатский

Об утверждении Положения об
Инспекции государственного
строительного надзора
Камчатского края

В соответствии с постановлениями Губернатора Камчатского края от 21.09.2020 № 171 «Об утверждении структуры исполнительных органов Камчатского края», от 27.05.2022 № 57 «О системе исполнительных органов Камчатского края»

ПРАВИТЕЛЬСТВО ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Утвердить Положение об Инспекции государственного строительного надзора Камчатского края согласно приложению 1 к настоящему постановлению.
2. Реализацию настоящего постановления Правительства Камчатского края осуществлять в пределах установленной штатной численности Инспекции государственного строительного надзора Камчатского края, а также бюджетных ассигнований, предусмотренных на обеспечение ее деятельности в краевом бюджете на соответствующий финансовый год.
3. Признать утратившими силу постановления Правительства Камчатского края и отдельные положения постановлений Правительства Камчатского края по перечню согласно приложению 2 к настоящему постановлению.
4. Настоящее постановление вступает в силу после дня его официального опубликования.

Председатель Правительства
Камчатского края



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат 00D424C033687F1E19AF2A10C33E9FAB12
Владелец **Чекин Евгений Алексеевич**
Действителен с 12.03.2023 по 04.06.2024

Е.А. Чекин

Положение
об Инспекции государственного строительного надзора Камчатского края

1. Общие положения

1. Инспекция государственного строительного надзора Камчатского края (далее – Инспекция) является исполнительным органом Камчатского края, осуществляющим на территории Камчатского края функции по контролю (надзору), а в случаях, предусмотренных законодательством Камчатского края, функции по нормативному правовому регулированию, иные правоприменительные функции в установленной правовыми актами Камчатского края сфере деятельности.

2. Инспекция является исполнительным органом Камчатского края уполномоченным в сферах:

2.1. регионального государственного строительного надзора на территории Камчатского края;

2.2. регионального государственного контроля (надзора) в области долевого строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости;

2.3. регионального государственного контроля (надзора) за деятельностью жилищно-строительных кооперативов, связанной с привлечением средств членов кооперативов для строительства многоквартирных домов.

3. Инспекция в своей деятельности руководствуется Конституцией Российской Федерации, федеральными конституционными законами, федеральными законами, иными нормативными правовыми актами Российской Федерации, Уставом Камчатского края, законами и иными нормативными правовыми актами Камчатского края, а также настоящим Положением.

4. Инспекция осуществляет свою деятельность во взаимодействии с федеральными органами исполнительной власти и их территориальными органами по Камчатскому краю, исполнительными органами Камчатского края, органами местного самоуправления муниципальных образований в Камчатском крае, общественными объединениями, организациями и гражданами.

5. Инспекция обеспечивает при реализации своих полномочий приоритет целей и задач по развитию конкуренции на товарных рынках в установленной сфере деятельности.

6. Инспекция по вопросам, отнесенным к ее компетенции, издает приказы.

7. Инспекция является юридическим лицом, имеет самостоятельный баланс, лицевые счета, открываемые в Управлении Федерального казначейства по Камчатскому краю, иные счета, открываемые в соответствии с

законодательством Российской Федерации, гербовую и иные печати, штампы и бланки со своим наименованием.

8. Финансирование деятельности Инспекции осуществляется за счет средств краевого бюджета, предусмотренных на обеспечение ее деятельности.

9. Инспекция имеет имущество, необходимое для выполнения возложенных на нее полномочий и функций. Имущество Инспекции является государственной собственностью Камчатского края и закрепляется за Инспекцией на праве оперативного управления.

10. Инспекция осуществляет бюджетные полномочия главного распорядителя и получателя средств краевого бюджета, предусмотренных на обеспечение деятельности Инспекции.

11. Инспекция осуществляет закупки товаров, работ, услуг для обеспечения государственных нужд в установленной сфере деятельности Инспекции, в том числе заключает государственные контракты в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд.

12. Полное официальное наименование Инспекции: Инспекция государственного строительного надзора Камчатского края.

Сокращенное официальное наименование Инспекции: Инспекция ГСН Камчатского края.

13. Место нахождения Инспекции: Камчатский край, г. Петропавловск-Камчатский.

Адрес Инспекции: 683003, Камчатский край, г. Петропавловск-Камчатский, ул. Ключевская, д. 56.

Адрес электронной почты Инспекции: stroynadzor@kamgov.ru.

2. Задачи Инспекции

14. Основными задачами Инспекции при осуществлении регионального государственного строительного надзора являются:

14.1. предупреждение, выявление и пресечение допущения участниками строительства нарушений законодательства о градостроительной деятельности, в том числе технических регламентов, и проектной документации.

15. Основными задачами Инспекции при осуществлении регионального государственного контроля (надзора) в области долевого строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости являются:

15.1. предупреждение, выявление и пресечение допущения лицами, привлекающими денежные средства граждан и юридических лиц для строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, нарушений обязательных требований законодательства в области долевого строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости;

15.2. предупреждение, выявление и пресечение допущения жилищно-строительными кооперативами, деятельность которых связана со

строительством многоквартирных домов, нарушений обязательных требований законодательства в области долевого строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости.

16. Основными задачами Инспекции при осуществлении регионального государственного контроля (надзора) за деятельностью жилищно-строительных кооперативов, связанной с привлечением средств членов кооперативов для строительства многоквартирных домов являются:

16.1. предупреждение, выявление и пресечение допущения жилищно-строительными кооперативами, осуществляющими деятельность, связанную с привлечением средств членов кооперативов для строительства многоквартирных домов, нарушений обязательных требований законодательства, регламентирующего деятельность жилищно-строительных кооперативов.

3. Функции Инспекции

17. Инспекция несет ответственность за осуществление следующих функций государственного управления:

17.1. осуществление регионального государственного строительного надзора (01.06.03);

17.2. осуществление регионального государственного контроля (надзора) в области долевого строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости (01.06.04);

17.3. осуществление регионального государственного контроля (надзора) за деятельностью жилищно-строительных кооперативов, связанной с привлечением средств членов кооперативов для строительства многоквартирных домов.

18. Инспекция в пределах своей компетенции взаимодействует с:

18.1. Министерством финансов Камчатского края – при осуществлении функции государственного управления «Управление государственными финансами» (02.01);

18.2. Министерством цифрового развития Камчатского края – при осуществлении функции государственного управления «Управление цифровой трансформацией, информатизацией и связью» (01.10);

18.3. Министерством по чрезвычайным ситуациям Камчатского края, Администрацией Губернатора Камчатского края – при осуществлении функции государственного управления «Управление в области гражданской обороны, мобилизационной подготовки и мобилизации» (06.01);

18.4. Министерством строительства и жилищной политики Камчатского края – при осуществлении функции государственного управления «Управление строительством и архитектурой» (01.06);

18.5. Агентством записи актов гражданского состояния и архивного дела Камчатского края – при осуществлении функции государственного управления «Управление в области архивного дела» (01.10.03).

4. Полномочия Инспекции

19. Вносит на рассмотрение Губернатору Камчатского края и в Правительство Камчатского края проекты законов и иных правовых актов Камчатского края по вопросам, относящимся к установленной сфере деятельности Инспекции.

20. На основании и во исполнение Конституции Российской Федерации, федеральных конституционных законов, федеральных законов, актов Президента Российской Федерации, Правительства Российской Федерации, законов Камчатского края, нормативных правовых актов Губернатора Камчатского края и Правительства Камчатского края самостоятельно издает приказы Инспекции в установленной сфере деятельности.

21. В области градостроительной деятельности:

21.1. осуществляет региональный государственный строительный надзор при строительстве объектов капитального строительства, проектная документация которых подлежит экспертизе в соответствии со статьей 49 Градостроительного кодекса Российской Федерации, за исключением случая, предусмотренного частью 3³ статьи 49 Градостроительного кодекса Российской Федерации;

21.2. осуществляет региональный государственный строительный надзор при реконструкции объектов капитального строительства, в том числе при проведении работ по сохранению объектов культурного наследия, затрагивающих конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности таких объектов, если проектная документация на осуществление реконструкции объектов капитального строительства, в том числе указанных работ по сохранению объектов культурного наследия, подлежит экспертизе в соответствии со статьей 49 Градостроительного кодекса Российской Федерации, за исключением случая, предусмотренного частью 3³ статьи 49 Градостроительного кодекса Российской Федерации;

21.3. осуществляет региональный государственный строительный надзор в отношении объектов, не указанных в части 1 статьи 54 Градостроительного кодекса Российской Федерации при наличии оснований, предусмотренных пунктами 1, 3 и 4 части 1 статьи 57 Федерального закона от 31.07.2020 № 248-ФЗ «О государственном контроле (надзоре) и муниципальном контроле в Российской Федерации»;

21.4. принимает решение о выдаче заключения о соответствии построенного, реконструированного объекта капитального строительства указанным в пункте 1 части 5 статьи 49 Градостроительного кодекса Российской Федерации требованиям проектной документации (в том числе с учетом изменений, внесенных в рабочую документацию и являющихся в соответствии с частью 1³ статьи 52 Градостроительного кодекса Российской Федерации частью такой проектной документации) и (или) информационной модели (в случае, если формирование и ведение информационной модели являются обязательными в соответствии с требованиями Градостроительного кодекса Российской Федерации);

Федерации), либо об отказе в выдаче такого заключения.

22. В области долевого строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости:

22.1. выдает заключение о соответствии застройщика и проектной декларации требованиям, установленным частью 2 статьи 3, статьями 20 и 21 Федерального закона от 30.12.2004 № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации», либо мотивированный отказ в выдаче такого заключения;

22.2. получает от застройщика информацию о физическом лице, которое в конечном счете прямо или косвенно (через третьих лиц) владеет (имеет в капитале участие более чем пять процентов) корпоративным юридическим лицом – застройщиком;

22.3 получает от застройщика информацию о лицах, осуществляющих работы, поставки товаров и (или) предоставляющих услуги по проведению инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования и строительства, с указанием полного наименования юридического лица или фамилии, имени, отчества (если имеется) индивидуального предпринимателя, адреса (места нахождения), а также о видах таких товаров, работ, услуг и информацию о наличии у этих лиц соответствующих допусков (лицензий) к осуществлению указанных видов работ, поставок товаров и предоставлению услуг, если законодательством Российской Федерации предусмотрено требование о наличии указанных допусков (лицензий), в порядке и в сроки, которые установлены уполномоченным федеральным органом исполнительной власти;

22.4. ежеквартально получает от застройщика отчетность об осуществлении деятельности, связанной с привлечением денежных средств участников долевого строительства для строительства (создания) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе об исполнении застройщиком примерных графиков реализации проектов строительства, своих обязательств по договорам, сводной накопительной ведомости проекта строительства, а также промежуточную и годовую бухгалтерскую (финансовую) отчетность, составленную в соответствии с требованиями законодательства Российской Федерации, и годовую бухгалтерскую (финансовую) отчетность в случае, если застройщик освобожден от обязанности представлять такую отчетность в целях формирования государственного информационного ресурса бухгалтерской (финансовой) отчетности, предусмотренного статьей 18 Федерального закона от 06.12.2011 № 402-ФЗ «О бухгалтерском учете»;

22.5. осуществляет региональный государственный контроль (надзор) в области долевого строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости;

22.6. запрашивает у Центрального банка Российской Федерации информацию о соответствии банка, с которым застройщиком заключен договор

поручительства, либо страховой организации или иностранной страховой организации, имеющей право в соответствии с Законом Российской Федерации от 27.11.1992 № 4015-1 «Об организации страхового дела в Российской Федерации» осуществлять страховую деятельность на территории Российской Федерации, с которой застройщиком заключен договор страхования, требованиям настоящего Федерального закона, а также рассматривает жалобы граждан и юридических лиц, связанные с нарушениями Федерального закона от 30.12.2004 № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»;

22.7. размещает на официальном сайте исполнительных органов Камчатского края на странице Инспекции в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» информацию о проведенных контрольных (надзорных) мероприятиях в отношении деятельности застройщика, за исключением сведений, доступ к которым ограничен законодательством Российской Федерации, а также сведения о вступивших в законную силу постановлениях контролирующего органа о привлечении застройщика, его должностных лиц к административной ответственности за нарушение требований Федерального закона от 30.12.2004 № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»;

22.8. принимает меры, необходимые для привлечения лиц, привлекающих денежные средства граждан для строительства (их должностных лиц), к ответственности, установленной Федеральным законом от 30.12.2004 № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации» и законодательством Российской Федерации;

22.9. направляет в правоохранительные органы материалы, связанные с выявлением фактов нарушения обязательных требований, имеющих признаки уголовно наказуемых деяний, для решения вопросов о возбуждении уголовных дел.

23. В области деятельности жилищно-строительных кооперативов, осуществляющих привлечение средств членов кооперативов для строительства многоквартирных домов:

23.1. осуществляет региональный государственный контроль (надзор) за деятельностью жилищно-строительных кооперативов, связанной с привлечением средств членов кооперативов для строительства многоквартирных домов;

23.2. получает в порядке межведомственного информационного взаимодействия от федерального органа исполнительной власти, осуществляющего функции по формированию официальной статистической информации о социальных, экономических, демографических, экологических и других общественных процессах в Российской Федерации, и его

территориальных органов документы и информацию о деятельности жилищно-строительного кооператива, связанной с привлечением средств членов кооператива для строительства многоквартирного дома;

23.3. получает в порядке межведомственного информационного взаимодействия от органов местного самоуправления документы и информацию о деятельности жилищно-строительного кооператива, связанной с привлечением средств членов кооператива для строительства жилищно-строительным кооперативом многоквартирного дома (в том числе документы, связанные со строительством многоквартирного дома);

23.4. получает в порядке межведомственного информационного взаимодействия от федерального органа исполнительной власти, осуществляющего функции по контролю и надзору за соблюдением законодательства о налогах и сборах, выписку из Единого государственного реестра юридических лиц (сведения, содержащиеся в ней), документы и информацию о деятельности жилищно-строительных кооперативов, связанной с привлечением денежных средств граждан для строительства жилищно-строительным кооперативом многоквартирного дома;

23.5. получает в порядке межведомственного информационного взаимодействия от федерального органа исполнительной власти, осуществляющего функции по выработке и реализации государственной политики и нормативно-правовому регулированию в сфере внутренних дел, документы и информацию, установленные пунктом 1 статьи 116¹ Жилищного кодекса Российской Федерации;

23.6. получает в порядке межведомственного информационного взаимодействия от органа регистрации прав документы и информацию о деятельности жилищно-строительного кооператива, связанной с привлечением денежных средств граждан для строительства жилищно-строительным кооперативом многоквартирного дома;

23.7. получает сведения, содержащиеся в реестре членов жилищно-строительного кооператива, а также иную информацию, предусмотренную статьей 123¹ Жилищного кодекса Российской Федерации, из единой информационной системы жилищного строительства;

23.8. ежеквартально получает от жилищно-строительного кооператива отчетность об осуществлении деятельности жилищно-строительного кооператива, связанной с привлечением денежных средств граждан для строительства жилищно-строительным кооперативом многоквартирного дома, в том числе об исполнении таким кооперативом своих обязательств перед членами кооператива и иными лицами, по формам и в порядке, которые установлены уполномоченным Правительством Российской Федерации федеральным органом исполнительной власти, а также промежуточную и годовую бухгалтерскую (финансовую) отчетность, составленную в соответствии с требованиями законодательства Российской Федерации;

23.9. требует от органов управления жилищно-строительного кооператива устранения выявленных нарушений;

23.10. рассматривать жалобы граждан и юридических лиц, связанные с нарушениями жилищно-строительным кооперативом требований части 3 статьи 110 Жилищного кодекса Российской Федерации, за исключением последующего содержания многоквартирного дома, и статьи 123¹ Жилищного кодекса Российской Федерации;

23.11. принимает меры, необходимые для привлечения жилищно-строительных кооперативов (их должностных лиц) к ответственности, установленной федеральными законами и законодательством Российской Федерации об административных правонарушениях;

23.12. обращается в суд с заявлением в защиту предусмотренных главой 11 Жилищного кодекса Российской Федерации, прав и законных интересов членов жилищно-строительного кооператива, которые своими средствами участвуют в строительстве многоквартирного дома, в случае нарушения таких прав и интересов;

23.13. направляет в жилищно-строительный кооператив обязательные для исполнения предписания об устранении нарушений требований части 3 статьи 110 Жилищного кодекса Российской Федерации, за исключением последующего содержания многоквартирного дома, и статьи 123¹ Жилищного кодекса Российской Федерации и устанавливает сроки устранения таких нарушений;

23.14. направляет в правоохранительные органы материалы, связанные с нарушениями обязательных требований, для решения вопросов о возбуждении уголовных дел по признакам преступлений;

23.15. размещает на своем официальном сайте в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» информацию о проведенных проверках деятельности жилищно-строительного кооператива, за исключением сведений, доступ к которым ограничен законодательством Российской Федерации, а также сведения о привлечении к административной ответственности за нарушение требований Жилищного кодекса Российской Федерации и иных требований, установленных законодательством.

24. Организует выполнение юридическими и физическими лицами требований к антитеррористической защищенности объектов (территорий), находящихся в ведении Инспекции, осуществляет мероприятия в области противодействия терроризму в пределах своей компетенции.

25. Осуществляет полномочия в области мобилизационной подготовки и мобилизации, в том числе организует и обеспечивает мобилизационную подготовку и мобилизацию в Инспекции.

26. Планирует проведение мероприятий по гражданской обороне, защите населения и территорий от чрезвычайных ситуаций и ликвидации последствий чрезвычайных ситуаций в установленной сфере деятельности Инспекции и обеспечивает их выполнение в пределах своей компетенции.

27. Обеспечивает в пределах своей компетенции защиту сведений, составляющих государственную тайну.

28. Обеспечивает защиту информации в соответствии с законодательством.

29. Осуществляет профилактику коррупционных и иных правонарушений в пределах своей компетенции.

30. Осуществляет полномочия в области обеспечения режима военного положения, а также организации и осуществления мероприятий по территориальной обороне в соответствии с законодательством.

31. Участвует в пределах своей компетенции в:

31.1. формировании и реализации государственной научно-технической политики и инновационной деятельности;

31.2. профилактике безнадзорности и правонарушений несовершеннолетних;

31.3. профилактике правонарушений.

32. Осуществляет контроль за соблюдением трудового законодательства и иных нормативных правовых актов, содержащих нормы трудового права в пределах своей компетенции.

33. Рассматривает обращения граждан в порядке, установленном законодательством.

34. Оказывает гражданам бесплатную юридическую помощь в виде правового консультирования в устной и письменной форме по вопросам, относящимся к компетенции Инспекции, в порядке, установленном законодательством Российской Федерации для рассмотрения обращений граждан.

35. Учреждает в соответствии с законодательством Камчатского края награды и поощрения Инспекции в установленной сфере деятельности и награждает ими работников Инспекции и других лиц.

36. Осуществляет деятельность по комплектованию, хранению, учету и использованию архивных документов, образовавшихся в процессе деятельности Инспекции.

37. Организует профессиональное образование и дополнительное профессиональное образование работников Инспекции.

38. Осуществляет иные полномочия в установленной сфере деятельности, если такие полномочия предусмотрены федеральными законами и иными нормативными правовыми актами Российской Федерации, Уставом Камчатского края, законами и иными нормативными правовыми актами Камчатского края.

5. Права и обязанности Инспекции

39. Инспекция имеет право:

39.1. запрашивать и получать на основании мотивированных письменных запросов от органов государственной власти, органов местного самоуправления муниципальных образований в Камчатском крае, общественных объединений и иных организаций, юридических лиц, индивидуальных предпринимателей и граждан информацию и документы, необходимые для принятия решений по вопросам, относящимся к установленной сфере деятельности Инспекции;

39.2. использовать в установленном порядке информацию, содержащихся

в банках данных исполнительных органов Камчатского края;

39.3. использовать в установленном порядке государственные информационные системы связи и коммуникации, действующие в системе исполнительных органов Камчатского края;

39.4. запрашивать содержащиеся в Едином государственном реестре юридических лиц и Едином государственном реестре индивидуальных предпринимателей сведения о конкретном юридическом лице и индивидуальном предпринимателе;

39.5. привлекать для проработки вопросов, отнесенных к установленной сфере деятельности Инспекции, научные и иные организации, ученых и специалистов-экспертов;

39.6. образовывать координационные и совещательные органы, рабочие группы, штабы, коллегии в установленной сфере деятельности Инспекции;

39.7. проводить проверки в отношении граждан, юридических лиц и индивидуальных предпринимателей при осуществлении регионального государственного строительного надзора;

39.8. проводить проверки в отношении юридических лиц при осуществлении регионального государственного контроля (надзора) в области долевого строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, а также при осуществлении регионального государственного контроля (надзора) за деятельностью жилищно-строительных кооперативов, связанной с привлечением средств членов кооперативов для строительства многоквартирных домов;

39.9. предъявлять к физическим лицам, в том числе индивидуальным предпринимателям, и юридическим лицам требования по соблюдению законодательства о градостроительной деятельности при строительстве, реконструкции объектов капитального строительства в рамках осуществления регионального государственного строительного надзора, выдавать предписания об устранении нарушений законодательства о градостроительной деятельности;

39.10. выдавать заключение о соответствии построенного, реконструированного объекта капитального строительства указанным в пункте 1 части 5 статьи 49 Градостроительного кодекса Российской Федерации требованиям проектной документации (в том числе с учетом изменений, внесенных в рабочую документацию и являющихся в соответствии с частью 1³ статьи 52 Градостроительного кодекса Российской Федерации частью такой проектной документации) и (или) информационной модели (в случае, если формирование и ведение информационной модели являются обязательными в соответствии с требованиями Градостроительного кодекса Российской Федерации);

39.11. в процессе проверки может проводить (назначать) экспертизы, обследования, лабораторные и другие испытания выполненных работ и применяемых строительных материалов в установленном порядке, в том числе с привлечением экспертов, экспертных организаций;

39.12. предъявлять к юридическим лицам требования по соблюдению

Федерального закона от 30.12.2004 № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации» в рамках осуществления регионального государственного контроля (надзора) в области долевого строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, выдавать предписания об устранении нарушений законодательства о градостроительной деятельности;

39.13. направлять материалы о нарушениях действующего законодательства в органы внутренних дел, прокуратуру, другие контролирующие и надзорные органы, суды;

39.14. давать юридическим и физическим лицам разъяснения по вопросам, касающимся сферы деятельности Инспекции;

39.15. представлять в установленном порядке работников Инспекции к награждению государственными наградами Российской Федерации, ведомственными наградами, наградами Камчатского края, к наградам (поощрениям) Губернатора Камчатского края, Законодательного Собрания Камчатского края, Правительства Камчатского края;

39.16. проводить конференции, совещания, семинары по вопросам, отнесенным к установленной сфере деятельности Инспекции с привлечением представителей других исполнительных органов Камчатского края, органов местного самоуправления муниципальных образований в Камчатском крае, общественных объединений и иных организаций;

39.17. участвовать в работе комиссий по расследованию причин аварий строящихся и законченных строительством зданий и сооружений в установленном порядке;

39.18. вправе обращаться в суд с заявлениями в защиту прав и законных интересов участников долевого строительства;

39.19. составлять протоколы об административных правонарушениях и (или) рассматривать дела об административных правонарушениях, применять меры обеспечения производства по делам об административных правонарушениях в порядке и случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации об административных правонарушениях;

39.20. осуществлять иные права в соответствии с законодательством.

40. Инспекция обязана:

40.1. исполнять своевременно и в полном объеме полномочия по обнаружению и пресечению законодательства Российской Федерации о градостроительной деятельности и в области долевого строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости;

40.2. соблюдать нормативные правовые акты Российской Федерации и нормативные правовые акты Камчатского края, а также настоящее Положение;

40.3. руководствоваться в своей деятельности федеральным законодательством и законодательством Камчатского края, соблюдать при осуществлении полномочий в установленной сфере деятельности законные права и интересы граждан и юридических лиц;

40.4. осуществлять объективное, своевременное и всестороннее рассмотрение обращений, запросов органов государственной власти, органов местного самоуправления муниципальных образований в Камчатском крае, юридических лиц, индивидуальных предпринимателей и граждан по вопросам, относящимся к ее компетенции, в соответствии с порядком и сроками, установленными федеральным законодательством и законодательством Камчатского края;

40.5. обеспечивать сохранность служебной и государственной тайны, неразглашение персональных данных физических лиц и иной охраняемой законом информации;

40.6. осуществлять своевременное рассмотрение в установленном порядке дел об административных правонарушениях по вопросам, относящимся к компетенции Инспекции, в соответствии с федеральным законодательством;

40.7. учитывать культурные аспекты во всех государственных программах экономического, экологического, социального, национального развития;

40.8. направлять в орган местного самоуправления поселения, городского округа, муниципального района уведомление о выявлении самовольной постройки;

40.9. осуществлять государственную регистрацию приказов Инспекции, имеющих нормативный характер.

6. Организация деятельности Инспекции

41. Инспекцию возглавляет руководитель Инспекции (далее – руководитель), назначаемый на должность и освобождаемый от должности Губернатором Камчатского края по согласованию с федеральным органом исполнительной власти, осуществляющим функции по выработке и реализации государственной политики и нормативно-правовому регулированию в сфере строительства, архитектуры, градостроительства (уполномоченным органом) в порядке, установленном Правительством Российской Федерации.

Руководитель имеет заместителей, назначаемых на должность и освобождаемых от должности Губернатором Камчатского края.

42. В случае, если руководитель не может осуществлять свои должностные обязанности в связи с состоянием здоровья или другими обстоятельствами, временно препятствующими осуществлению должностных обязанностей (в частности отпуск, служебная командировка), их исполняет один из его заместителей или иное лицо, в соответствии с приказом Инспекции, предусматривающим возложение исполнения обязанностей руководителя.

43. Структура Инспекции утверждается руководителем.

44. Руководитель:

44.1. осуществляет руководство Инспекцией и организует ее деятельность на основе единоначалия;

44.2. несет персональную ответственность за выполнение возложенных на Инспекцию полномочий и функций;

44.3. распределяет обязанности между своими заместителями путем издания приказа Инспекции;

44.4. утверждает положения о структурных подразделениях Инспекции;

44.5. согласовывает должностные регламенты государственных гражданских служащих Инспекции, утверждает должностные инструкции работников Инспекции, замещающих должности, не являющиеся должностями государственной гражданской службы Камчатского края;

44.6. осуществляет полномочия работодателя в отношении работников Инспекции, замещающих должности, не являющиеся должностями государственной гражданской службы Камчатского края;

44.7. решает вопросы, связанные с прохождением государственной гражданской службы Камчатского края в пределах своей компетенции, с трудовыми отношениями в Инспекции в соответствии с законодательством;

44.8. утверждает штатное расписание Инспекции в пределах, установленных Губернатором Камчатского края фонда оплаты труда и штатной численности работников, смету расходов на обеспечение деятельности Инспекции в пределах бюджетных ассигнований, предусмотренных в краевом бюджете на соответствующий финансовый год;

44.9. вносит в Министерство финансов Камчатского края предложения по формированию краевого бюджета в части финансового обеспечения деятельности Инспекции и содержания подведомственных ей краевых государственных организаций;

44.10. вносит в установленном порядке предложения о создании краевых государственных организаций для реализации полномочий в установленной сфере деятельности Инспекции, а также реорганизации и ликвидации подведомственных ей краевых государственных организаций;

44.11. назначает на должность и освобождает от должности в установленном порядке руководителей подведомственных Инспекции краевых государственных организаций, заключает и расторгает с указанными руководителями трудовые договоры;

44.12. издает и подписывает приказы по вопросам установленной сферы деятельности Инспекции, а также по вопросам внутренней организации Инспекции;

44.13. действует без доверенности от имени Инспекции, представляет ее во всех государственных, судебных органах и организациях, заключает и подписывает договоры (соглашения), открывает и закрывает лицевые счета в соответствии с законодательством Российской Федерации, совершает по ним операции, подписывает финансовые документы, выдает доверенности;

44.14. распоряжается в порядке, установленном законодательством, имуществом, закрепленным за Инспекцией;

44.15. осуществляет иные полномочия в соответствии нормативными правовыми актами Российской Федерации и нормативными правовыми актами Камчатского края.

Перечень
утративших силу постановлений Правительства Камчатского края и отдельных
положений постановлений Правительства Камчатского края

1. Постановление Правительства Камчатского края от 19.12.2008 № 442-П «Об утверждении Положения об Инспекции государственного строительного надзора Камчатского края».

2. Постановление Правительства Камчатского края от 23.04.2009 № 189-П «О внесении изменения в приложение к постановлению Правительства Камчатского края от 19.12.2008 № 442-П «Об утверждении Положения об Инспекции государственного строительного надзора Камчатского края».

3. Постановление Правительства Камчатского края от 11.03.2010 № 111-П «О внесении изменений в приложение к постановлению Правительства Камчатского края от 19.12.2008 № 442-П «Об утверждении Положения об Инспекции государственного строительного надзора Камчатского края».

4. Постановление Правительства Камчатского края от 09.11.2012 № 513-П «О внесении изменений в постановление Правительства Камчатского края от 19.12.2008 № 442-П «Об утверждении Положения об Инспекции государственного строительного надзора Камчатского края».

5. Постановление Правительства Камчатского края от 24.01.2014 № 38-П «О внесении изменения в приложение к постановлению Правительства Камчатского края от 19.12.2008 № 442-П «Об утверждении Положения об Инспекции государственного строительного надзора Камчатского края».

6. Постановление Правительства Камчатского края от 20.02.2014 № 92-П «О внесении изменений в приложение к постановлению Правительства Камчатского края от 19.12.2008 № 418-П «Об утверждении Положения об Инспекции государственного строительного надзора Камчатского края».

7. Постановление Правительства Камчатского края от 09.11.2017 № 470-П «О внесении изменения в приложение к постановлению Правительства Камчатского края от 19.08.2008 № 442-П «Об утверждении Положения об Инспекции государственного строительного надзора Камчатского края».

8. Постановление Правительства Камчатского края от 11.12.2018 № 512-П «О внесении изменений в постановление Правительства Камчатского края от 19.12.2008 № 442-П «Об утверждении Положения об Инспекции государственного строительного надзора Камчатского края».

9. Постановление Правительства Камчатского края от 22.07.2019 № 321-П «О внесении изменения в приложение к постановлению Правительства Камчатского края от 19.12.2008 № 442-П «Об утверждении Положения об Инспекции государственного строительного надзора Камчатского края».

10. Постановление Правительства Камчатского края от 12.11.2019 № 480-П «О внесении изменений в приложение к постановлению Правительства Камчатского края от 19.12.2008 № 442-П «Об утверждении Положения об Инспекции государственного строительного надзора Камчатского края».

11. Часть 29 постановления Правительства Камчатского края от 07.02.2020 № 47-П «О внесении изменений в отдельные постановления Правительства Камчатского края».

12. Постановление Правительства Камчатского края от 03.06.2021 № 230-П «О внесении изменений в постановление Правительства Камчатского края от 19.12.2008 № 442-П «Об утверждении Положения об Инспекции государственного строительного надзора Камчатского края».

13. Часть 23 постановления Правительства Камчатского края от 14.03.2022 № 119-П «О внесении изменений в некоторые постановления Правительства Камчатского края».

14. Постановление Правительства Камчатского края от 23.12.2022 № 713-П «О внесении изменений в постановление Правительства Камчатского края от 19.12.2008 № 442-П «Об утверждении Положения об Инспекции государственного строительного надзора Камчатского края».