



## ИНСПЕКЦИЯ ГОСУДАРСТВЕННОГО СТРОИТЕЛЬНОГО НАДЗОРА КАМЧАТСКОГО КРАЯ

### ПРИКАЗ № 419

г. Петропавловск-Камчатский

«04» декабря 2020 г.

О внесении изменений в приказ Инспекции государственного строительного надзора Камчатского края от 24.12.2018 № 533 «Об утверждении Административного Регламента предоставления Инспекцией государственного строительного надзора Камчатского края государственной услуги по подготовке и выдаче заключения о соответствии застройщика и проектной декларации требованиям, установленным частями 1.1 и 2 статьи 3, статьями 20 и 21 Федерального закона от 30 декабря 2004 № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»

В целях удовлетворения протеста прокурора Камчатского края от 20.10.2020 № 7/12-2020, повторного экспертного заключения Управления Министерства юстиции Российской Федерации по Камчатскому краю 13.11.2020 № 41/02/3/857 и приведения приказа Инспекции государственного строительного надзора Камчатского края от 24.12.2018 № 533 «Об утверждении Административного Регламента предоставления Инспекцией государственного строительного надзора Камчатского края государственной услуги по подготовке и выдаче заключения о соответствии застройщика и проектной

декларации требованиям, установленным частями 1.1 и 2 статьи 3, статьями 20 и 21 Федерального закона от 30 декабря 2004 № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации» в соответствии с постановлением Правительства Камчатского края от 14.12.2018 N 528-П «О разработке и утверждении Административных регламентов осуществления государственного контроля (надзора) и Административных регламентов предоставления государственных услуг исполнительными органами государственной власти Камчатского края»

#### ПРИКАЗЫВАЮ:

1. Внести в приложение к приказу Инспекции государственного строительного надзора Камчатского края от 24.12.2018 № 533 «Об утверждении Административного регламента предоставления Инспекцией государственного строительного надзора Камчатского края государственной услуги по подготовке и выдаче заключения о соответствии застройщика и проектной декларации требованиям, установленным частями 1.1 и 2 статьи 3, статьями 20 и 21 Федерального закона от 30 декабря 2004 № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации» следующие изменения:

1.1) дополнить часть 1.2 раздела 1 абзацем 5 следующего содержания:

«Под застройщиком также понимается публично-правовая компания, указанная в части 1 статьи 23.2 Федерального закона № 214-ФЗ, а также указанный в пункте 3 части 4 статьи 1 Федерального закона № 214-ФЗ Фонд субъекта Российской Федерации.»;

1.2) в пункте 1.3.2 части 1.3 раздела 1 слова: «Портал государственных и муниципальных услуг (функций) Камчатского края», заменить на слова: «Реестр государственных и муниципальных услуг (функций) Камчатского края»;

1.3) часть 2.4 раздела 2 изложить в следующей редакции:

«2.4. Срок предоставления государственной услуги составляет 30 календарных дней со дня регистрации заявления в Инспекции.»;

1.4) пункт 2.10.1 части 2.10 раздела 2 дополнить подпунктом 9.1 следующего содержания:

«9.1) застройщик не соблюдает нормативы финансовой устойчивости;»;

1.5) абзац 2 подпункта 3.2 пункта 2.10.2 части 2.10 раздела 2 изложить в следующей редакции:

«а) сведения, позволяющие идентифицировать лицо (для физического лица - фамилия, имя, отчество (при наличии), страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного

страхования, идентификационный номер налогоплательщика (при наличии такого номера), гражданство, для юридического лица - организационно-правовая форма, основной государственный регистрационный номер и идентификационный номер налогоплательщика);»;

1.6) пункт 2.10.3 части 2.10 раздела 2 дополнить подпунктом 5.1 следующего содержания:

«5.1) о генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда, заключенным с застройщиком;»;

1.7) подпункт 8 пункта 2.10.3 части 2.10 раздела 2 изложить в следующей редакции:

«8) о планируемых элементах благоустройства территории и предельных параметрах разрешенного строительства;»;

1.8) подпункт 11 пункта 2.10.3 части 2.10 раздела 2 изложить в следующей редакции:

«11) о количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых помещений и нежилых помещений, а также об их характеристиках, о наличии и площади частей жилого помещения и нежилого помещения;»;

1.9) пункт 2.10.3 части 2.10 раздела 2 дополнить подпунктом 14.1 следующего содержания:

«14.1) о сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства в соответствии со статьей 6 Федерального закона № 214-ФЗ;»;

1.10) подпункт 16.1 пункта 2.10.3 части 2.10 раздела 2 изложить в следующей редакции:

«16.1) о целевом кредите (целевом займе), в том числе об информации, позволяющей идентифицировать кредитора, о сумме кредита (займа) в соответствии с условиями договора кредита (займа), сумме задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату и неиспользованном остатке по кредиту (займу) на указанную дату, сроке исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа);»;

1.11) подпункт 3 пункта 5.1.2 части 5.1 главы 5 изложить в следующей редакции:

«3) требование у заявителя документов или информации либо осуществления действий, представление или осуществление которых не предусмотрено нормативными правовыми актами Российской Федерации, нормативными правовыми актами субъектов Российской Федерации, муниципальными правовыми актами для предоставления государственной услуги;»;

1.12) пункт 5.2.1 части 5.2 главы 5 изложить в следующей редакции:

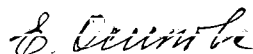
«5.2.1. Жалоба подается в орган, предоставляющий государственную услугу, в краевое государственное казенное учреждение «Многофункциональный центр предоставления государственных и

муниципальных услуг в Камчатском крае» (далее - КГКУ «МФЦ Камчатского края») и его филиалы (далее - многофункциональные центры).

Жалоба на решения, принятые руководителем Инспекции подается в Правительство Камчатского края и рассматривается в порядке, предусмотренном разделом 4 Положения об особенностях подачи и рассмотрения жалоб на решения и действия (бездействие) исполнительных органов государственной власти Камчатского края, предоставляющих государственные услуги, и их должностных лиц, государственных гражданских служащих исполнительного органа государственной власти Камчатского края, предоставляющих государственные услуги, утвержденного постановлением Правительства Камчатского края от 14.02.2013 № 52-П, комиссией по досудебному обжалованию действий (бездействий), решений исполнительных органов государственной власти Камчатского края, их должностных лиц, образованной Постановлением Правительства Камчатского края от 28.07.2008 № 230-П.».

2. Настоящий приказ вступает в силу через 10 дней после дня его официального опубликования.

И.о. руководителя Инспекции-  
главного государственного инспектора  
государственного строительного  
надзора Камчатского края



Е.А. Осипова